

DECYZJA NR 603 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 t. j. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2019r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Pana Łukasza ZAPAŁA
prowadzącego działalność p. n. ZAPART Łukasz Zapala
ul. Józefa Sowińskiego 17/2, 33 – 100 Tarnów

obejmujące

➤ **budynek mieszkalny jednorodzinny A (dwulokalowy), zlokalizowany na działkach numer 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra, wraz z:**

- wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociagową, gazową, kanalizacji sanitarnej, i centralnego ogrzewania,
- zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi do złącza kablowego ZK1 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP1 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP2 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S1 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S2 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S1 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S2 – na działce nr 21/5.

Dane techniczne budynku mieszkalnego A:

pow. zabudowy – 163,30 m²
pow. użytkowa – 245,62 m² (w tym 210,54m² pow. mieszkalna + 35,08m² pow. garaży)
kubatura – 1233,63 m³
ilość izb – 12

Amu

➤ budynek mieszkalny jednorodzinny B (dwulokalowy), zlokalizowany na działkach numer 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra, wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej, i centralnego ogrzewania,
- zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi do złącza kablowego ZK2 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP2 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP3 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S3 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S4 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S3 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S4 – na działce nr 21/5.

Dane techniczne budynku mieszkalnego B:

pow. zabudowy	–	163,30 m ²
pow. użytkowa	–	245,62 m ² (w tym 210,54m ² pow. mieszkalna + 35,08m ² pow. garaży)
kubatura	–	1233,63 m ³
ilość izb	–	12

➤ budynek mieszkalny jednorodzinny C (dwulokalowy), zlokalizowany na działkach numer 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra, wraz z:

- wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej, i centralnego ogrzewania,
- zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi do złącza kablowego ZK3 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP3 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją gazową do punktu redukcyjno – pomiarowego PRP4 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S5 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do studzienki S6 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S5 – na działce nr 21/6,
- zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej do studzienki S6 – na działce nr 21/5.

Dane techniczne budynku mieszkalnego C:

pow. zabudowy	–	163,30 m ²
pow. użytkowa	–	245,62 m ² (w tym 210,54m ² pow. mieszkalna + 35,08m ² pow. garaży)
kubatura	–	1233,63 m ³
ilość izb	–	12

Autor projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak - upr. nr A-NB-7342)130)92 w specjalności architektonicznej, wpisany do rejestru MOIA pod nr MP-0964.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *nie dotyczy*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2019r. w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwu lokalowych) wraz z instalacjami, zlokalizowanych na działkach numer 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra, w okresie ważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z projektem budowlanym oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy w/w działki, określone zostały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisia Góra uchwalonego Uchwałą Nr VI/96/2007 Rady Gminy w Lisiej Górze z dnia 24 kwietnia 2007r., zmienionego: Uchwałą Nr XVII/184/2016 Rady Gminy Lisia Góra z dnia 14 lipca 2016r.

Przedmiotowa inwestycja na działkach numer 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, zlokalizowana jest w terenach oznaczonym symbolem 15MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania Gminy Lisia Góra,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 21/5 i 21/6 w miejscowości Brzozówka, gmina Lisia Góra.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego.

Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnobrzegskiego z dnia 28 czerwca 2017r.

Otrzymują :

1 x P. Łukasz Zapała

ul. Józefa Sowińskiego 17/2, 33 – 100 Tarnów
prowadzący działalność p. n. ZAPART Łukasz Zapała

+ 2 egz. załącznika nr:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego A „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).
3. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego B „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).
4. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego C „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).

1 x Urząd Gminy w Lisiej Górze - *do wiadomości*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 33 – 100 Tarnów, ul. Al. Solidarności 5 – 9

- *do wiadomości*

+ 1 egz. załącznika nr:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego A „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).
3. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego B „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).
4. Projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego C „Dom pod Miłorzębem 12 (GR2).

1 x a/a

PODINSPEKTOR

mgr inż. Paulina Panek
30.04.2019r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna

i prawomocna z dniem 07.05.2019
up. **STAROSTY**
Tarnów, dnia 07.05.2019 podpis

mgr inż. Paulina Panek
PODINSPEKTOR

juu